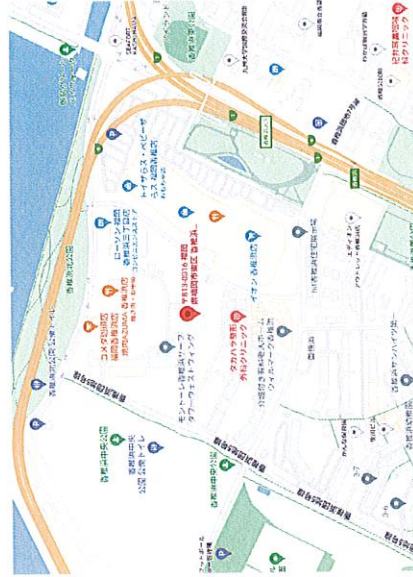
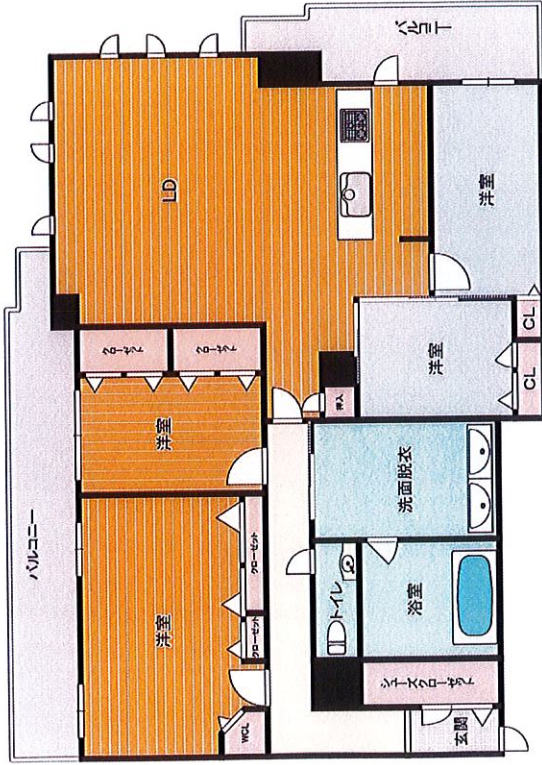
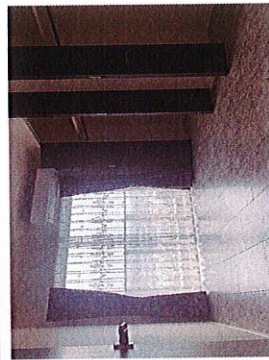
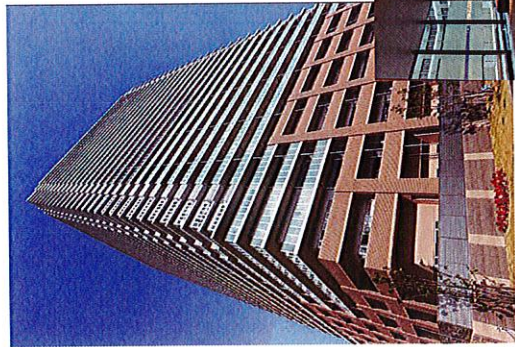


☆未入居です☆

- ★31階！南東角部屋の4LDKで、街を見下ろすオーシャンビューが特徴の築浅物件！
  - ★イオンモール香椎浜まで徒歩1分 ★天神・博多・空港までのアクセス良好！
  - ★地震の揺れを低減する【免震構造】
  - ★一周3キロ香椎浜遊歩道は散歩やウォーキングに最適です。
  - ★南東角部屋で陽当たり良好
- ※お気軽にお問合せ下さい。



# 売中古マンション

モンローレ香椎浜サーフタワーセンターコート

西日本鉄道貝塚線香椎花園前駅

4LDK

5,800万円

福岡市東区香椎浜3丁目3-5

西日本鉄道貝塚線香椎花園前駅 徒歩28分

構造	RC	規模	32階建31階部分
専有面積	(壁芯)119.17㎡	バルコニー面積	27.76㎡
間取内訳	洋9.6/洋5.4/洋5.3/洋/LDK21.9		

土地権利	所有権	用途地域	
築年月	令和3年1月	総戸数	587戸

管理形態 全部委託

管理費	管理費12,800円	修繕積立費	8,300円
-----	------------	-------	--------

現況	空家	引渡日	相談
----	----	-----	----

駐車場	有	管理会社	ラコルタ・ライフ・サポート
-----	---	------	---------------

都市ガス・給湯・温水洗浄便座・ウォークインクローゼット・カウンターキッチン・バルコニー・2面バルコニー・エレベーター・TVモニタ付きインターホン

●町会費 月額500円 ●団地修繕費1,400円 ●家財、家電は価格に含まれません。●コンシェルジュサービス有り！  
●専有面積119.17㎡のゆとりのある空間です。  
●ペット相談可(規約有り)  
●1住居1台は駐車場確保可！  
※駐車場代金は、下限2,000円～上限6,000円(但し変更あり)  
※2台目要確認

客付会社様へ

■手数料：分かれ

■取引態様：一般媒介

■情報公開日：2023年3月9日

福岡県知事免許(2)第17555号 福岡市東区舞松原2丁目6-14舞松原ビル102

TEL 092-586-5653  
FAX 092-586-5072

## 株式会社 りあんず不動産

(公社)福岡県宅地建物取引業協会 福岡県公正取引協議会加盟  
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

Photo