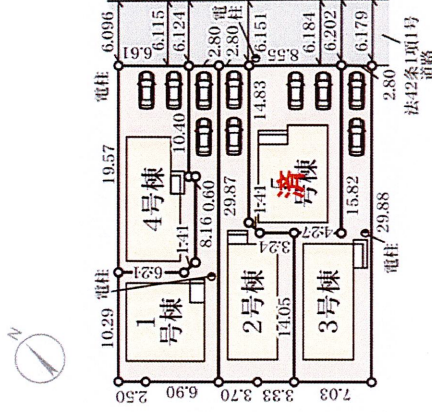


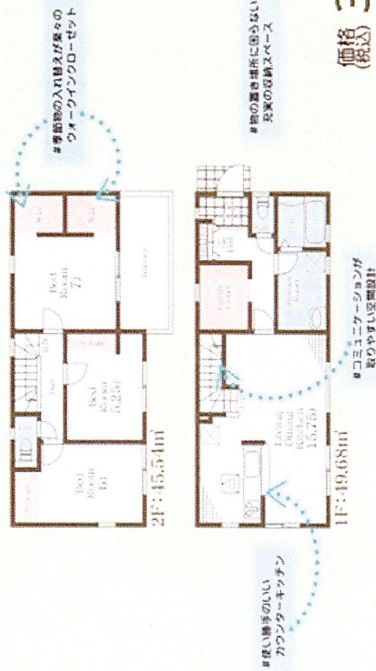
JR鹿児島本線「千早」駅徒歩13分の立地に「全5棟」の新築分譲住宅完成予定！
住宅性能評価が証明する品質の高さ、景観としての魅力ある外観デザインや
クオリティとコストのバランスまでも考えた「リーブルガーデン」シリーズ。
快適な住まいをお届けします。

区画図



■土地面積:143.76㎡
■建物面積: 95.22㎡
■建築確認番号:第R06SHC123654号 令和7年3月10日

3LDK+WIC



価格 (税込) 3,998万円

図面と現況に相違ある場合は現況優先とします。

売新築一戸建住宅

鹿児島本線千早駅

3LDK+WIC

3,998万円

福岡市 東区若宮4丁目

鹿児島本線千早駅 徒歩13分

公簿143.76㎡(43.48坪)

構造 木造 規模 2階建

建物面積 95.22㎡

間取内訳 洋15.7/洋7/洋5.2/洋6

土地権利 所有権 地 目 宅 地

都市計画 市街化 用途地域 一種低層

建ぺい率 50% 容積率 80%

他の法令 上の制限

築年月 令和7年11月 駐車場 有

現 況 未完成 引 渡 日 相談

建築確認 番号 第R06SHC123654号

接道状況 北東側 (公道) 幅員6m 一方

設 備 都市ガス・トイレ2箇所・温水洗浄便座・ウォークインクローゼット・
床下収納・システムキッチン・シャワー・バス・乾燥機・TV
モニター・インターホン

備 考 ※網戸・照明・溝縁・カーテンレール・防水パン・カ
ーポートはオプションとなります。
残り「4棟」になりました。



(公社)福岡県宅地建物取引業協会
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

Photo

株式会社りあんず不動産

TEL 092-586-5653
FAX 092-586-5072

福岡市東区舞松原2丁目6-14舞松原ビル102

客付会社様へ

■手 数 料 : 分かれ
■取 引 態 様 : 一般媒介
■情報公開日 : 2025年7月7日