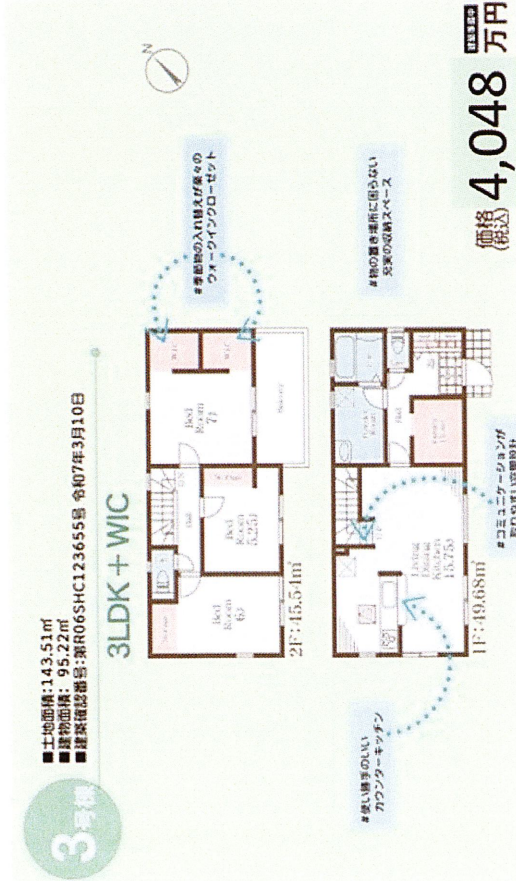
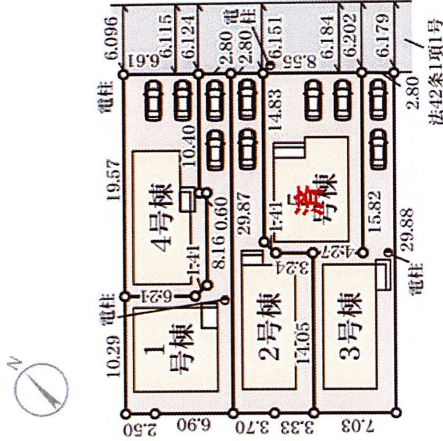


JR鹿児島本線「千早」駅徒歩13分の立地に「全5棟」の新築分譲住宅完成予定！
住宅性能評価が証明する品質の高さ、景観としての魅力ある外観デザインや
クオリティとコストバランスまでも考えた「リーブルガーデン」シリーズ。
快適な住まいをお届けします。



区画図



図面と現況に相違ある場合は、現況優先とします。

物件種目	売新築一戸建住宅									
最寄駅	鹿児島本線千早駅									
間取り	3LDK+WIC									
価格	4,048万円									
所在地	福岡市 東区若宮4丁目									
交通	鹿児島本線千早駅 徒歩13分									
土地面積	公簿143.51㎡(43.41坪)		私道面積		2階建					
	構造	木造	規模							
	建物面積	95.22㎡								
建物	間取内訳	洋15.7/洋7/洋5.2/洋6								
土地権利	所有権		地目		宅地					
都市計画	市街化		用途地域		一種低層					
建ぺい率	50%		容積率		80%					
他の法令上の制限										
築年月	令和7年11月		駐車場		有					
現況	未完成		引渡し		相談					
建築確認番号	第R06SHC123655号									
接道状況	北東側（公道）幅員6m 一方									
設備	都市ガス・トイレ2箇所・温水洗浄便座・ウォークインクローゼット・床下収納・システムキッチン・シャワー・トイレ・浴室乾燥機・TVモニター付きインターホン									
備考	※網戸・照明・溝・カーテンレール・防水パン・カ一ポートはオプションとなります。 残り「4棟」になりました。									

客付会社様へ

■手 数 料： 分かれ
■取引 態 様： 一般媒介
■情報公開日： 2025年7月7日

Photo

（公社）福岡県宅地建物取引業協会 福岡県知事免許（3）第17555号 福岡市東区舞松原2丁目6-14舞松原ビル102
（一社）九州不動産公正取引協議会加盟

株式会社りあんず不動産

TEL 092-586-5653
FAX 092-586-5072