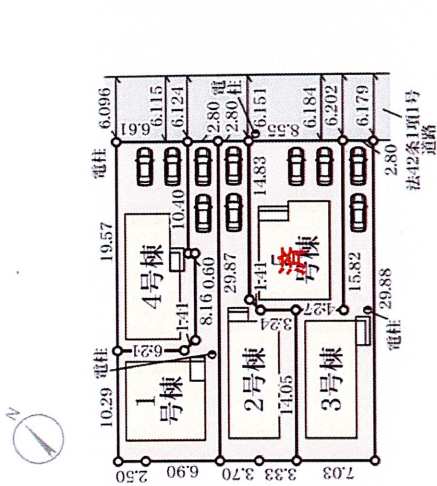


JR鹿児島本線「千早」駅徒歩13分の立地に「全5棟」の新築分譲住宅完成予定！
住宅性能評価が証明する品質の高さ、景観としての魅力ある外観デザインや
クオリティとコストのバランスまでも考えた「リーブルガーデン」シリーズ。
快適な住まいをお届けします。

区画図

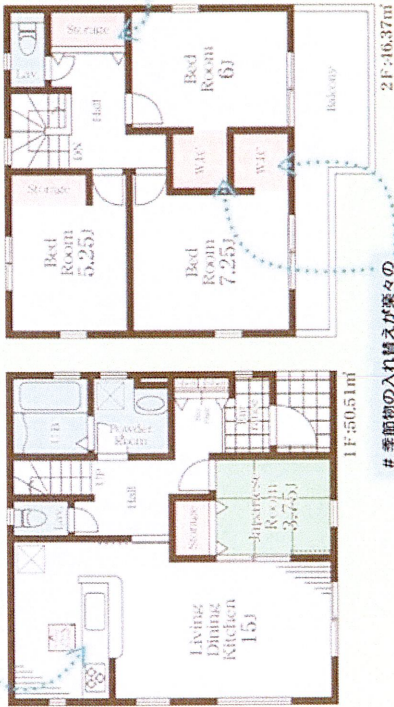


- 土地面積: 146.77㎡
- 建物面積: 96.88㎡
- 建築確認番号: 第R06SHC123653号 令和7年3月10日

4LDK+WIC

物の置き場所に困らない
充実の収納スペース

使い勝手がいい
カウンターキッチン



季節物の入れ替えが楽々
ウォークインクローゼット

価格 4,148万円

図面と現況に相違ある場合は現況優先とします。

物件種目	売新築一戸建住宅									
最寄駅	鹿児島本線千早駅									
間取り	4LDK+WIC									
価格	4,148万円									
所在地	福岡市 東区若宮4丁目									
交通	鹿児島本線千早駅 徒歩13分									
土地・建物	土地面積	公簿146.77㎡(44.39坪)			私道面積					
	構造	木造	規模	2階建						
	建物面積	96.88㎡								
	間取内訳	洋15/和3.7/洋5.2/洋7.2/洋6								
土地権利	所有権	地目	宅地							
都市計画	市街化	用途地域	一種低層							
建ぺい率	50%	容積率	80%							
他の法令上の制限										
築年月	令和7年11月	駐車場	有							
現況	未完成	引渡し	相談							
建築確認番号	第R06SHC123653号									
接道状況	北東側（公道）幅員6m 一方									
設備	都市ガス・トイレ2箇所・温水洗浄便座・ウォークインクローゼット・床下収納・システムキッチン・シャワー・浴室乾燥機・TVモニターインターホン									
備考	※網戸・照明・濃緑・カーテンレール・防水パン・カ一ボートはオプションとなります。 残り「4棟」になりました。									

(公社)福岡県宅地建物取引業協会 福岡県知事免許(3)第17555号
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

株式会社りあんず不動産
TEL 092-586-5653
FAX 092-586-5072

Photo

客付会社様へ

- 手数料: 分かれ
- 取引態様: 一般媒介
- 情報公開日: 2025年7月7日