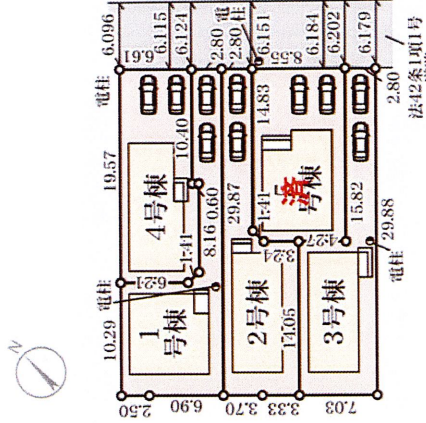


JR鹿児島本線「千早」駅徒歩13分の立地に「全5棟」の新築分譲住宅完成予定！
住宅性能評価が証明する品質の高さ、景観としての魅力ある外観デザインや
クオリティとコストバランスまでも考えた「リーブルガーデン」シリーズ。
快適な住まいをお届けします。



区画図



図面と現況に相違ある場合は、現況優先とします。

物件種目	売新築一戸建住宅									
最寄駅	鹿児島本線千早駅									
間取り	4LDK									
価 格	4,748万円									
所在地	福岡市 東区若宮4丁目									
交 通	鹿児島本線千早駅 徒歩13分									
土地面積	公簿134.39㎡(40.65坪)		私道面積							
	構 造	木造	規 模	2階建						
	建物面積		103.51㎡							
	間取内訳		洋18.5/洋9/洋5.2/洋5.2/和3.7							
土地権利	所有権		地 目		宅 地					
都市計画	市街化		用途地域		一種低層					
建ぺい率	50%		容 積 率		80%					
他の法令上の制限										
築 年 月	令和7年11月		駐 車 場		有					
現 況	未完成		引 渡 日		相談					
建築確認番号	第R06SHC123656号									
接道状況	北東側（公道）幅員6m 一方									
設 備	都市ガス・トイレ2箇所・温水洗浄便座・ウォークインクローゼット・床下収納・システムキッチン・シャワー・トイレ・浴室乾燥機・TVモニターインターホン									
備 考	※網戸・照明・濃緑・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。 残り「4棟」になりました。									

客付会社様へ

■手 数 料： 分かれ

■取引態様： 一般媒介

■情報公開日： 2025年7月7日

(公社)福岡県宅地建物取引業協会 福岡県知事免許(3)第17555号 福岡市東区舞松原2丁目6-14舞松原ビル102

(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

TEL 092-586-5653

FAX 092-586-5072

Photo

株式会社りあんず不動産